

# MA&SERIA

S L E E P & E N J O Y



S L E E P & E N J O Y

# MASSERIA

## REGLEMENT D'ORDRE INTERIEUR

**ARTICLE 1 :** Accueil et respect des lieux : chaque utilisateur est responsable de la propreté et de l'état des lieux. Toute dégradation constatée tant sur la structure du bâtiment que sur le mobilier sera facturée. Les animaux sont autorisés pour autant que les précédents points soient respecté.

**ARTICLE 2 :** Horaires : les horaires sont à convenir directement avec la gestionnaire. Les dépassements d'horaires convenus dans le contrat seront facturés 50 € par heure supplémentaire.

**ARTICLE 3 :** Respect du voisinage : les nuisances sonores doivent être évitées, notamment après 20h. Les Klaxons et autres bruits perturbant sont interdits sur le parking et aux abords de la MASSERIA. Nous vous prions de respecter les autres clients, le personnel et le voisinage en tout temps.

**ARTICLE 4 :** Sécurité responsabilité : le bailleur décline toute responsabilité en cas d'accident ou vol survenu pendant la durée de la location. Tout vol dans la chambre vous sera facturé ! Vous sont offerts : cafés, thés, sucres.

**ARTICLE 5 :** Interdiction : il est strictement interdit d'allumer des bougies, d'utiliser des appareils chauffants ou de fumer à l'intérieur des chambres.

**ARTICLE 6 :** Engagement financier : le paiement doit être effectué au moment de la réservation. En cas d'annulation moins de 3 jours avant la date de réservation, le bailleur se réserve le droit de conserver le paiement.

Merci de laisser les clés à l'intérieur de la chambre lors de votre départ.

Nous vous remercions pour votre compréhension et vous souhaitons un très agréable séjour dans votre havre, la MASSERIA.

**0460 971 800**

# MASSERIA

VOTRE HAVRE



Wifi > LA MASSERIA Guest

No Password !

TV connectée, possibilités illimitées...



Prévenez-nous 2 jours à l'avance pour un petit déjeuner continental à 15€/p en précisant si besoin de gluten/lactose free.

## ROOM INFO

### TIPS

Dans les meubles vous trouverez : 2 sortes de thés et de cafés ainsi que du sucre ; les télécommandes des TV & ventilation (chaud/froid), sèche-cheveux, un chausse-pieds, les peignoirs & pantoufles.

Pour que la prise de la salle-de-douche soit fonctionnelle, il faut allumer l'interrupteur de cette dernière !

Sont à votre disposition sur demande parapluies, recharge pour vélo électrique, nécessaires de couture, cirage & repassage.

Le check-in & check-out sont sur mesure en fonction de vos besoin !



Le savon et le shampoing sont à la COCO, hydratants et nourrissants, pH neutre, testé dermatologiquement.

Consultez notre site internet

[www.lamasseria.be](http://www.lamasseria.be)

pour découvrir l'intégralité de notre concept !



Une question ? Charlotte (architecte d'intérieur & gestionnaire de la MASSERIA) est à votre disposition au **0460 971 800** !

MA&SERIA

D E C O U V R I R

T H U I N

# MA&SERIA

**THUIN**, nichée sur un promontoire au confluent de la Sambre et de la Biesmelle, est un joyau de patrimoine et de nature en Wallonie. Ville médiévale, elle allie charme historique, jardins en terrasse, patrimoine religieux et spirituel, idéal pour un séjour riche et serein.

## SITES ET MONUMENTS A VISITER

### 1. Le Beffroi de Thuin

Tour baroque haute de 60 m, avec carillon ancien et 5 clochetons gothiques. Classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.

### 2. Les Jardins Suspendus

Environ 200 potagers en terrasses développés sur les anciens remparts. Classé "Patrimoine exceptionnel de Wallonie" et inscrit au patrimoine mondial UNESCO. En accès libre, visites guidées avec panneaux historiques (env. 4 km – 1 h à 1,5 h) .

### 3. Le Clos des Zouaves

Petit vignoble urbain planté en 2001, production de vin AOC "Côtes de Sambre et Meuse" (environ 500 bouteilles/an).

### 4. Abbaye cistercienne d'Aulne

Ancienne abbaye surplombant la vallée, souvent hôte du festival Juillet Musical d'Aulne.

### 5. Écomusée Thudo et musée du tram

Installations sur les berges de la Sambre, exposent la vie des bateliers. Le musée du tram historique (ASVi) propose des sorties en tram vapeur/électrique vers Lobbes.

### 6. Distillerie de Biercée (à Ragnies)

Distillerie artisanale d'eaux-de-vie (Eau de Villée), installée dans une ferme ancienne du XVIIe siècle. Le village de Ragnies est l'un des Plus Beaux Villages de Wallonie.

# MA&SERIA

## BALADES & RANDONNEES

### 1. Promenade dans les Jardins Suspendus

Circuit balisé (-4 km), accessible à pied, avec panneaux d'art contemporain.

### 2. Route Napoléon (Thuin-Jamioulx – à vélo/piéton)

13 km au départ de la Place du Chapitre, mêlant histoire

(Saint-Roch, Château d'Ham), nature et patrimoine.

### 3. Balade vers le hameau des Waibes ou Bois des Waibes

Sentiers faciles (-10 km, 2 – 3 h), avec panorama sur le beffroi et la vallée .

### 4. Excursion vers Hourpes, Labuissière, réserve naturelle

Boucles vers le château Bonehill, le Bois du Grand Bon Dieu, nature ardennaise environnante.

## SPECIALITES & PRODUITS LOCAUX

1. **Spantôles** : biscuits typiques de Thuin.

2. **Vin du Clos des Zouaves**, vin produit dans les Jardins Suspendus.

3. **Eaux-de-vie d'exception** (Eau de Villée) distillée à Biercée.

## FESTIVALS & EVENEMENTS

1. **Marche folklorique Saint-Roch** (3<sup>e</sup> dimanche de mai) : procession militaire et costumes, inscrite au patrimoine immatériel UNESCO.

2. **Juillet Musical d'Aulne** : concerts classiques en abbaye.

3. **Ducasse aux Cerises (Biercée)** : festival festif en juillet (marché, musique, animation...)

4. **Scène sur Sambre** : concerts flottants sur la Sambre avec panorama abbayE.

## INFOS PRATIQUES

**Office du Tourisme** – Place Albert Ier, 2, 6530 Thuin –

+32 71 59 54 54

**Maison du Tourisme Pays des Lacs** – Boussu-lez-Walcourt –

+32 71 14 34 83.

**Accès** : Voiture via N59/N54 vers Thuin OU Train IC Charleroi → Thuin (environ 1 h 35)

**Musées & visites** : Tramway ASVi, écomusée, distillerie.

# MA&SERIA

## ITINERAIRE TYPE SUR 2 JOURS

### Jour 1

Matin : montée au beffroi + balade dans les Jardins Suspendus et vignoble.

Midi : dégustation des produits locaux, pause spantôles & vin.

Après-midi : visite du musée du tram et du Thudo écomusée.

### Jour 2

Matin : excursion vers l'Abbaye d'Aulne et balade en vallée.

Midi : repas à Biercée + visite distillerie.

Après-midi : balade Napoléon à vélo/piéton, visite des villages alentours (Hourpes, Ragnies).

## EN RESUME

Thuin offre un **mix unique d'histoire, nature, culture et spectacles** : industrielles, religieuses, musicales, vivantes.

Une escapade idéale pour un week-end riche et diversifié en Wallonie.

[livetheworld.com](http://livetheworld.com)  
[takeyourbackpack.com](http://takeyourbackpack.com)  
[beauxvillages.be](http://beauxvillages.be)  
[tourismethuin.be/fr](http://tourismethuin.be/fr)

# MASSERIA

Dans un cadre unique, notre salle vous accueille pour tous types d'événements, privés ou professionnels !

*A* propos

SALLES  
150 P. 260 M2  
50 P. 62 M2



PARKING PRIVE  
95 places



EQUIPEMENT  
SONORE HDG



FUMOIR  
10 M2



VESTIAIRE  
8 M2



JARDINS  
670 & 460 M2



CUISINE PRO  
40 M2



10 CHAMBRES  
14 à 18 M2



ACCES PMR



BAR

LA MASSERIA

Chemin de la celle, 7 - THUIN

0460 971 800 - [contact@lamasseria.be](mailto:contact@lamasseria.be)

[www.lamasseria.be](http://www.lamasseria.be)

Aéroport de CHARLEROI : 28 min.

Accès autoroutes : 11 min.

Colruyt & pompe essence : 2 min.

Beffroi de THUIN, jardins suspendus, chemin de halage & balade sur la route de l'UNESCO : 3 min.



## NOS SERVICES



Baby sitter



Brasseur



Chaises,  
bancs



10 chambres  
+ SDD



Décoration



DJ



Foodtruck



Maître de  
cérémonie



Photomaton



Show en live



Tables



Textiles



Châteaux  
gonflables



Chauffage



Chorégraphe



Coiffure,  
maquillage



Organisation



Papeterie



Petit dej'



Photographe,  
vidéaste



Tonnelles



Traiteurs



Vaisselle



Voitures  
et/ou chauffeur

SOUS RESERVE DE DISPONIBILITES

SUR DEVIS !

# LA MASSERIA - LIEU D'EXCEPTION

Toutes nos locations comprennent les charges eau & électricité, wifi, accès au système sonore haut de gamme, 10 tables rondes de 10p., 150 chaises Napoléon blanches, 40 tables hautes, écran de projection/TV, parking 95 p. & nettoyage.

TRAITEURS : choix parmi nos 2 partenaires VRAY & COOKING4YOU  
OU traiteur MASSERIA > - 30% sur tous les tarifs de location !

TARIFS 2025 VENDREDI à DIMANCHE EVENEMENT PRIVE ! (TVAC)	AVRIL-OCT. EVENT PRIVE 1/2 DAY	AVRIL-OCT. EVENT PRIVE 1 DAY	NOV.-MARS EVENT PRIVE 1/2 DAY	NOV.-MARS EVENT PRIVE 1 DAY
Grande salle (149p.) + fumoir + vestiaire	1.550 €	2.300 €	1.250 €	2.000 €
Grande salle (149p.) + fumoir + vestiaire + jardin 670 M2	1.800 €	2.550 €	1.500 €	2.250 €
Grande salle (149p.) + fumoir + vestiaire + jardin 670 M2 + salle buffet + cuisine pro	2.100 €	3.100 €	1.800 €	2.800 €
Petite salle (50p.) + fumoir + vestiaire	750 €	1.500 €	450 €	1.200 €
Petite salle (50p.) + fumoir + vestiaire + jardin 670 M2	1.000 €	1.750 €	700 €	1.450 €
Petite salle (50p.) + fumoir + vestiaire + jardin 670 M2 + cuisine pro	1.300 €	2.300 €	1.000 €	2.000 €
Option Jardin 460 M2	250 €			
1 à 10 chambre(s) d'hôte	120 € / ch. / nuit			
Petit déjeuner continental	15 € / p.			
1 chambre day use	80 € / 3h & 35 € / h supplémentaire			



Acompte de 50% & solde 2 mois avant l'événement.  
Vérifiez les disponibilités & conditions d'annulation sur notre site internet !  
CUISINE ACCESSIBLE UNIQUEMENT AUX PROFESSIONNELS !

1/2 DAY comprend 5h de location avec mise à disposition de la salle 2h avant pour préparation & 2h après pour rangement.  
Réservation maximum 3 mois à l'avance !

1 DAY comprend une journée + soirée/nuit avec mise à disposition de la salle la veille à 9h du matin pour préparation, jusqu'au lendemain à 6h du matin.

Supplément par heure : 100€

Pour toute location du lundi au jeudi, vous pouvez décompter 30% des montants.

Les tarifs hors saison ne comprennent pas les jours spéciaux, Toussaint, St Nicolas, Noël, Nouvel an, etc.

Budget chauffage en fonction de la consommation.

N'hésitez pas à nous contacter pour un devis sur mesure, options comprises !

MASSERIA

# MA&SERIA

## EVENTS



### PRIVES

MARIAGE - ANNIVERSAIRE

BABY SHOWER - BAPTÊME

COMMUNION - PENSION

BAR-MITVAH - AÏD



### MAIS AUSSI

RESTAURANT EPHEMERE

DEGUSTATION - WORKSHOP

ATELIERS CREATIFS & SPORTIFS

EXPOSITION - VERNISSAGE

PIECE DE THEÂTRE - CONCERT

SOIREE DANSANTE



### PROS

FORMATION - CONFERENCE

REUNION - INCENTIVE

TEAM BUILDING - AFTER WORK

GALA



MA&SERIA

S E R V I C E S

# MA&SERIA

## S E R V I C E S



	DESCRIPTION	PRIX TVAC
<b>BABY SITTER</b>	1 babysitter / max. 5 enfants	14 € / h
<b>BRASSEUR</b>	A convenir en fonction de votre événement, du nombre d'invités et de vos besoins.	Sur devis
<b>CHAISES / BANCS</b>	Chaises, chaises & tabourets de bar, chaises bébé, poufs, Fatboy, bancs, transats...	Voir catalogue
<b>CHAMBRES</b>	Jusqu'à 10 chambres de 19 à 23 M2 avec salle de douche privative, comprenant bureau, TV & wifi, meuble de rangement, défroisseur, mise à disposition d'une machine à café/thé, un coffre fort dans la plus grande chambre, mini-bar, VMC & nécessaire de SDB. (Accès escaliers)	1 à 5 ch. > 120€ / nuit 5 à 10 ch. > 100€ / nuit
<b>CHÂTEAU GONFLABLE</b>	Voir catalogue !	100 à 385 €
<b>CHAUFFAGE</b>	Mise à disposition d'un système de chauffage ; attention, si moins de 7 degrés, la salle devra être chauffée 2 jours à l'avance pour un montant forfaitaire de 500 €. (Voir solutions extérieur dans le catalogue)	350€ / j
<b>CHAUFFEUR</b>	Domicile - salle ; maximum 70km	190€ / 4h
<b>CHOREGRAPHE</b>	2h en couple 300 € - mariage 650 € - EVJF 2h 30 €/p	25 à 600 €
<b>DECORATION</b>	Partielle ou totale, à convenir de votre événements et vos envies.	Sur devis
<b>DJ</b>	Différents styles pour s'adapter à vos besoins, 275€ pour 2 à 3h de mixage & jusqu'à 650€ pour un mariage complet	300 à 750€
<b>FOODTRUCK</b>	A convenir en fonction de votre événement, du nombre d'invités & du style de nourriture souhaité !	Sur devis
<b>MAÎTRE DE CEREMONIE</b>	Chef d'orchestre humble et discret qui accueillera & guidera vos invités tout au long de l'événement. Il fera en sorte que son déroulement soit un réel succès grâce à une organisation et une coordination millimétrées. Il planifiera tous vos intervenants (sortie de maison, chauffeur, haie d'honneur, cérémonie, discours, placements, séance photo, repas, ouverture du bal, jarretière, etc.)	330€ / j
<b>PS</b>	<b>Sous réserve de disponibilités !</b>	

# MASSERIA

## S E R V I C E S

	DESCRIPTION	€
<b>ORGANISATION</b>	Organisation complète de votre événement privé ou professionnel, à convenir de vive voix.	Sur devis
<b>PAPETERIE</b>	Faire-part, invitations, lettres de remerciements, marque places, menu sur mesure	Sur devis
<b>PERSONNEL</b>	Serveurs/euses, dame WC, commis de salle, dame vestiaire	Sur devis
<b>PETIT DEJ.</b>	Continental : jambon, fromage, viennoiseries, pain, confiture, yaourt, fruits, jus, café, thé	15€ / p
<b>PHOTOGRAPHE</b>	Photos de mariage 2000 € Vidéo clip 3-6 minutes 2200 € ou film 20-30 minutes 2750 € clip + film + coffret USB 3400 € drone (avec autorisation des autorités compétentes) 275 € 1 caméra fixe supplémentaire 400 € 1 caméraman supplémentaire 1250 € fichiers originaux 4K + disque dur 475 € Photographe 175 € / h vidéaste 700 € / h	175 à 3400 €
<b>PHOTOMATON</b>	Voir catalogue !	220 à 435 €
<b>SHOW EN LIVE</b>	Magicien, graffeur, peintre (style Basquiat 2h de prestation format 60 x 80 cm 1.200€ & 100 x 100 cm 1.700€), jazz band, musicien, danse...	Sur devis
<b>TABLES</b>	Voir catalogue !	
<b>TEXTILES</b>	Voir catalogue !	
<b>TONNELLES</b>	Voir catalogue !	
<b>TRAITEUR</b>	A convenir en fonction de votre événement, du nombre d'invités et de vos besoins. Traiteurs MASSERIA (=30% sur les locations !) ou VRAY ou COOKING4YOU	Sur devis
<b>VAISSELLE</b>	Voir catalogue !	
<b>VOITURE</b>	Porsche Cayenne / Limousine Mercedes 500 (prix hors assurance, voir contrat) ; chauffeur compris	550€ / 4h
<b>PS</b>	<b>Sous réserve de disponibilités !</b>	

# MA&SERIA

Chemin de la celle, 7 - THUIN  
0460 971 800 - [contact@lamasseria.be](mailto:contact@lamasseria.be)  
[www.lamasseria.be](http://www.lamasseria.be)

