

MA&SERIA

W O R K - S L E E P - E N J O Y



W O R K - S L E E P - E N J O Y

MASSERIA

REGLEMENT D'ORDRE INTERIEUR

ARTICLE 1 : Accueil et respect des lieux : chaque utilisateur est responsable de la propreté et de l'état des lieux. Toute dégradation constatée tant sur la structure du bâtiment que sur le mobilier sera facturée. Les animaux sont autorisés pour autant que les précédents points soient respecté.

ARTICLE 2 : Horaires : les horaires sont à convenir directement avec la gestionnaire. Les dépassements d'horaires convenus dans le contrat seront facturés 50 € par heure supplémentaire.

ARTICLE 3 : Respect du voisinage : les nuisances sonores doivent être évitées, notamment après 20h. Les Klaxons et autres bruits perturbant sont interdits sur le parking et aux abords de la MASSERIA. Nous vous prions de respecter les autres clients, le personnel et le voisinage en tout temps.

ARTICLE 4 : Sécurité responsabilité : le bailleur décline toute responsabilité en cas d'accident ou vol survenu pendant la durée de la location. Tout vol dans la chambre vous sera facturé ! Vous sont offerts : cafés, thés, sucres.

ARTICLE 5 : Interdiction : il est strictement interdit d'allumer des bougies, d'utiliser des appareils chauffants ou de fumer à l'intérieur des chambres.

ARTICLE 6 : Engagement financier : le paiement doit être effectué au moment de la réservation. En cas d'annulation moins de 3 jours avant la date de réservation, le bailleur se réserve le droit de conserver le paiement.

Merci de laisser les clés à l'intérieur de la chambre lors de votre départ.

Nous vous remercions pour votre compréhension et vous souhaitons un très agréable séjour dans votre havre, la MASSERIA.

0460 971 800

MASSERIA



Wifi > LA MASSERIA Guest

No Password !

TV connectée, possibilités illimitées...



Prévenez-nous 2 jours à l'avance pour un petit déjeuner continental à 15€/p ou brunch à 22€/p (min. 6p.) + 4€/p service en chambre.

Merci de préciser si gluten/lactose free.

VOTRE HAVRE

ROOM INFO

TIPS

Dans les meubles vous trouverez : 2 sortes de thés et de cafés ainsi que du sucre ; les télécommandes des TV & ventilation (chaud/froid), sèche-cheveux, un chausse-pieds, les peignoirs & pantoufles.

Pour que la prise de la salle-de-douche soit fonctionnelle, il faut allumer l'interrupteur de cette dernière !

Sont à votre disposition sur demande parapluies, recharge pour vélo électrique, nécessaires de couture, cirage, repassage & coffre fort à la réception.

Le check-in & check-out sont sur mesure en fonction de vos besoin !



Le savon et le shampoing sont à la COCO, hydratants et nourrissants, pH neutre, testé dermatologiquement.

Consultez notre site internet

www.lamasseria.be

pour découvrir l'intégralité de notre concept !



Une question ? Charlotte (architecte d'intérieur & gestionnaire de la MASSERIA) est à votre disposition au **0460 971 800** !

The background of the entire page is a piece of marbled paper with a complex, organic pattern of veins in shades of beige, cream, and light brown. At the top, there is a white banner with a folded, triangular shape on the left and right sides. The word 'MA&SERIA' is printed in a dark, serif font within this banner.

MA&SERIA

DECOUVRIR
THUIN

MA&SERIA

THUIN, nichée sur un promontoire au confluent de la Sambre et de la Biesmelle, est un joyau de patrimoine et de nature en Wallonie. Ville médiévale, elle allie charme historique, jardins en terrasse, patrimoine religieux et spirituel, idéal pour un séjour riche et serein.

SITES ET MONUMENTS A VISITER

1. Le Beffroi de Thuin

Tour baroque haute de 60 m, avec carillon ancien et 5 clochetons gothiques. Classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.

2. Les Jardins Suspendus

Environ 200 potagers en terrasses développés sur les anciens remparts. Classé "Patrimoine exceptionnel de Wallonie" et inscrit au patrimoine mondial UNESCO. En accès libre, visites guidées avec panneaux historiques (env. 4 km – 1 h à 1,5 h) .

3. Le Clos des Zouaves

Petit vignoble urbain planté en 2001, production de vin AOC "Côtes de Sambre et Meuse" (environ 500 bouteilles/an).

4. Abbaye cistercienne d'Aulne

Ancienne abbaye surplombant la vallée, souvent hôte du festival Juillet Musical d'Aulne.

5. Écomusée Thudo et musée du tram

Installations sur les berges de la Sambre, exposent la vie des bateliers. Le musée du tram historique (ASVi) propose des sorties en tram vapeur/électrique vers Lobbes.

6. Distillerie de Biercée (à Ragnies)

Distillerie artisanale d'eaux-de-vie (Eau de Villée), installée dans une ferme ancienne du XVIIe siècle. Le village de Ragnies est l'un des Plus Beaux Villages de Wallonie.

MA&SERIA

BALADES & RANDONNEES

1. Promenade dans les Jardins Suspendus

Circuit balisé (-4 km), accessible à pied, avec panneaux d'art contemporain.

2. Route Napoléon (Thuin-Jamioulx – à vélo/piéton)

13 km au départ de la Place du Chapitre, mêlant histoire

(Saint-Roch, Château d'Ham), nature et patrimoine.

3. Balade vers le hameau des Waibes ou Bois des Waibes

Sentiers faciles (-10 km, 2 – 3 h), avec panorama sur le beffroi et la vallée .

4. Excursion vers Hourpes, Labuissière, réserve naturelle

Boucles vers le château Bonehill, le Bois du Grand Bon Dieu, nature ardennaise environnante.

SPECIALITES & PRODUITS LOCAUX

1. **Spantôles** : biscuits typiques de Thuin.

2. **Vin du Clos des Zouaves**, vin produit dans les Jardins Suspendus.

3. **Eaux-de-vie d'exception** (Eau de Villée) distillée à Biercée.

FESTIVALS & EVENEMENTS

1. **Marche folklorique Saint-Roch** (3^e dimanche de mai) : procession militaire et costumes, inscrite au patrimoine immatériel UNESCO.

2. **Juillet Musical d'Aulne** : concerts classiques en abbaye.

3. **Ducasse aux Cerises (Biercée)** : festival festif en juillet (marché, musique, animation...)

4. **Scène sur Sambre** : concerts flottants sur la Sambre avec panorama abbayE.

INFOS PRATIQUES

Office du Tourisme – Place Albert Ier, 2, 6530 Thuin –
+32 71 59 54 54

Maison du Tourisme Pays des Lacs – Boussu-lez-Walcourt –
+32 71 14 34 83.

Accès : Voiture via N59/N54 vers Thuin OU Train IC Charleroi →
Thuin (environ 1 h 35)

Musées & visites : Tramway ASVi, écomusée, distillerie.

MA&SERIA

ITINERAIRE TYPE SUR 2 JOURS

Jour 1

Matin : montée au beffroi + balade dans les Jardins Suspendus et vignoble.

Midi : dégustation des produits locaux, pause spantôles & vin.

Après-midi : visite du musée du tram et du Thudo écomusée.

Jour 2

Matin : excursion vers l'Abbaye d'Aulne et balade en vallée.

Midi : repas à Biercée + visite distillerie.

Après-midi : balade Napoléon à vélo/piéton, visite des villages alentours (Hourpes, Ragnies).

EN RESUME

Thuin offre un **mix unique d'histoire, nature, culture et spectacles** : industrielles, religieuses, musicales, vivantes.

Une escapade idéale pour un week-end riche et diversifié en Wallonie.

livetheworld.com
takeyourbackpack.com
beauxvillages.be
tourismethuin.be/fr

MA&SERIA

Dans un cadre unique, nos salles vous accueillent pour tous types d'événements, privés ou professionnels !

A propos



SALLES
150 P. 260 M2
50 P. 62 M2



PARKING PRIVE
95 places



EQUIPEMENT
SONORE HDG



FUMOIR
10 M2



VESTIAIRE
8 M2



JARDINS
670 & 460 M2



CUISINE PRO
40 M2



10 CHAMBRES
14 à 18 M2



ACCES PMR



BAR

Aéroport de CHARLEROI : 28 min.

Accès autoroutes : 11 min.

Colruyt & pompe essence : 2 min.

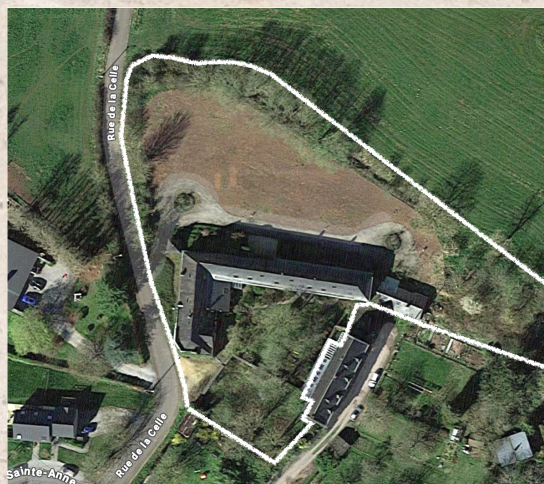
Beffroi de THUIN, jardins suspendus, chemin de halage & balade sur la route de l'UNESCO : 3 min.

LA MASSERIA

Chemin de la celle, 7 - THUIN

0460 971 800

contact@lamasseria.be



NOS SERVICES



10 chambres
+ SDD



Baby sitter



Bar mobile



Brasseur



Châteaux
gonflables



Chorégraphe



Coiffure,
maquillage



Décoration



DJ



Foodtruck



Maître de
cérémonie



Mobilier



Organisatio.



Papeterie



Petit dej'



Photographe,
vidéaste



Photomaton



Show en live



Textiles



Tonnelles



Traiteurs



Voitures
et/ou chauffeur



SOUS RESERVE DE DISPONIBILITES

sur devis !

T A R I F S

MASSERIA

≧ **INCLUS** DANS LA LOCATION :

Charges eau & électricité, wifi, systèmes sonore haut de gamme & jeux de lumières, 10 tables rondes (10p.), 150 chaises Napoléon blanches, 40 tables hautes, écran de projection ou TV, parking 90 p., fumoir intérieur, vestiaire & nettoyage. Supplément budget chauffage : petite salle 50 € & grande salle 125 €

CHOIX DE **TRAITEURS** IMPOSES :

Choix parmi nos partenaires (voir site) OU traiteur **MASSERIA** > - **30%** sur la location ! Droit de bouchon sur bulles & vins > forfait de 200 € verrerie incluse

| TARIFS 2026 (TVAC) du VENDREDI au DIMANCHE (-30% si semaine + 10% sur tarif réduit si traiteur MASSERIA) | HAUTE SAISON AVRIL - OCT. | | BASSE SAISON NOV. - MARS (hors jours spéciaux) | |
|--|---|---------|--|---------|
| | 1/2 DAY | 1 DAY | 1/2 DAY | 1 DAY |
| GRANDE SALLE (149p.) | 1.550 € | 2.300 € | 1.250 € | 2.000 € |
| GRANDE SALLE (149p.) + JARDIN 670 M2 | 1.800 € | 2.550 € | 1.500 € | 2.250 € |
| GRANDE SALLE (149p.) + PETITE SALLE + JARDIN 670 M2 | 2.100 € | 3.100 € | 1.800 € | 2.800 € |
| PETITE SALLE (50p.) | 750 € | 1.500 € | 450 € | 1.200 € |
| PETITE SALLE (50p.) + JARDIN 670 M2 | 1.000 € | 1.750 € | 700 € | 1.450 € |
| + JARDIN 460 M2 | 250 € | | | |
| 1 à 10 CHAMBRES(S) + SDD | 120 € / ch. / nuit | | | |
| PETIT DEJEUNER | Continental = 15 € / p. OU brunch = 22 € / p. (min. 6p. OU en chambre + 4€) | | | |
| 1 chambre day use | 80 € / 3h & 35 € / h supplémentaire | | | |

1/2 DAY = 5h de location en journée ; mise à disposition de la salle 2h avant pour préparation & 2h après pour rangement.
1 DAY = une journée + soirée/nuit ; mise à disposition de la salle la veille à 9h du matin pour préparation, jusqu'au lendemain.
Acompte de 50% + **garantie** de 1000€ & solde dû 2 mois avant l'événement.

N'hésitez pas à nous contacter pour un devis sur mesure, options comprises !

Attention : voir contrat pour autres détails & précisions !

MASSERIA

EVENTS




PRIVES

MARIAGE - ANNIVERSAIRE

BABY SHOWER - BAPTÊME

COMMUNION - PENSION

BAR-MITZVAH - AÏD



PROS

FORMATION - CONFERENCE

REUNION - INCENTIVE

TEAM BUILDING - AFTER WORK

GALA



MAIS AUSSI

RESTAURANT EPHEMERE

DEGUSTATION - WORKSHOP

ATELIERS CREATIFS & SPORTIFS

EXPOSITION - VERNISSAGE

PIECE DE THEÂTRE - CONCERT

SOIREE DANSANTE



La Masseria



lamasseria2025


The background of the entire page is a light beige or cream-colored marbled paper. The marbling pattern consists of intricate, swirling veins of slightly darker beige, tan, and hints of pale blue and green. The overall effect is a classic, elegant, and textured appearance. At the top of the page, there is a white banner that tapers at the corners, creating a triangular shape. The word "MA&SERIA" is printed in a dark, serif font within this banner.

MA&SERIA

S E R V I C E S


MASSERIA

S E R V I C E S

|  | DESCRIPTION | PRIX TVAC |
|---|--|-----------------|
| BABY SITTER | 1 babysitter / max. 6 enfants | 16 € / h |
| BRASSEUR | Prenez vos boissons ou passez par la MASSERIA ! Droit de bouchon sur bulles & vins de 200 €, verrerie incluse ! | Sur devis |
| CHAMBRES | Jusqu'à 10 chambres de 19 à 23 M2 avec salle de douche privative, comprenant bureau, TV & wifi, meuble de rangement, sèche-cheveux, mise à disposition d'une machine à café/thé, mini-bar, VMC & nécessaire de SDB. (Accès escaliers) | 120€ /ch / nuit |
| CHÂTEAU GONFLABLE | Voir catalogue ! | 100 à 385 € |
| CHAUFFAGE | Budget chauffage : petite salle 50 € / grande salle 125 € | 50 à 125 € |
| CHAUFFEUR | A définir en fonction des km | Sur devis |
| CHOREGRAPHE | 2h en couple = 300 € - mariage = 700 € - EVJF 2h = 30 €/p | 30 à 650 € |
| DECORATION | Partielle ou totale, à convenir en fonction de votre événements et vos envies. | Sur devis |
| DJ | Différents styles pour s'adapter à vos besoins, 275€ pour 2 à 3h de mixage & jusqu'à 700€ pour un mariage complet | 275 à 700€ |
| FOODTRUCK | A convenir en fonction de votre événement, du nombre d'invités & du style de nourriture souhaité ! | Sur devis |
| MAÎTRE DE CEREMONIE | Chef d'orchestre humble et discret qui accueillera & guidera vos invités tout au long de l'événement. Il fera en sorte que son déroulement soit un réel succès grâce à une organisation et une coordination millimétrées. Il planifiera tous vos intervenants (sortie de maison, chauffeur, haie d'honneur, cérémonie, discours, placements, séance photo, repas, surprises, ouverture du bal, jarretière, etc.) | 390 € / j |
| MOBILIER | Voir catalogue ! | Sur devis |
| PS | Sous réserve de disponibilités ! | |

MA&SERIA

S E R V I C E S

|  | DESCRIPTION | PRIX TVAC |
|---|---|---------------|
| ORGANISATION | Organisation complète de votre événement privé ou professionnel, à convenir de vive voix. | Sur devis |
| PAPETERIE | Faire-part, invitations, lettres de remerciements, marque places, menu sur mesure | Sur devis |
| PERSONNEL | Serveurs/euses, dame WC, commis de salle, dame vestiaire, hôtesse | Sur devis |
| PETIT DEJ. | Continental : jambon, fromage, viennoiseries, pain, confiture, yaourt, fruits, jus, café, thé = 15€ / p OU BRUNCH 22€ / p OU servi en chambre + 4€ / p | 15€ à 26€ / p |
| PHOTOGRAPHE | Voir brochure photographes / vidéastes | Voir brochure |
| PHOTOMATON | Voir catalogue ! | 220 à 435 € |
| SHOW EN LIVE | Magicien, graffeur, peintre, jazz band, musicien, danseuse aérienne, pole dance, hôtesse robe champagne, danseuse serpent, musicien cirque,... | Sur devis |
| TEXTILES | Voir catalogue ! | |
| TONNELLES | Voir catalogue ! | |
| TRAITEUR | A convenir en fonction de votre événement, du nombre d'invités et de vos besoins. | Sur devis |
| VAISSELLE | Incluse dans les tarifs traiteurs mais à convenir si vous souhaitez quelque chose de différent ! | |
| VOITURE | A convenir en fonction de vos envies ! | Sur devis |
| PS | Sous réserve de disponibilités ! | |

MA&SERIA

Chemin de la celle, 7 - THUIN
0460 971 800 - contact@lamasseria.be
www.lamasseria.be

